23. சில நிலஞ்களை விற்பனை செய்வதற்கான வரி

ஙிரல்மயமாக்கல் தரகூகளைப் பயன்படுத்தல்

இலத்திரனியல் சேய்திகள்,பரிவர்த்தனைகள் (malimbada.ps@gmail.com)

அதிகாரப் பிரசூதசத்திற்குள் அமைந்துள்ள ஏசூதனும் ஒரு காணி அல்லது காணிகளை ஏலதாரர் அல்லது தரகர் அல்லது முகவர் ஊடாக விற்பனை சேய்ளூம் சந்தர்ப்பத்தை அவதானித்து அடையாளஞ் காஞகல்.

போறுப்ழூ வருமானப் பரிசூசாதகர் , சபையின் ஏனைய ஆளனியினர்

↓

அடையாளஞ்காணப்பட்ட அத்தகைய விற்பனைகள் தோடர்பில் நகர ஆணையாளர் , சேயலாளரை அறிகூறுத்துதல்.

போறுப்ழூ முன்னலுவலக அலுவலர்

விற்பனையை பிரசித்தமான ஏலத்தில் சேய்வதாயின்ழூ அந்த இடத்திற்குச் சேன்று விற்பனை நிறைகூற்றகூடன்ழூ பிரசித்த ஏலம் அல்லாத பிற ஏசூதனுமோரு விதத்தில் காணி விற்பனை சேய்யப்பட்டுள்ள சந்தர்ப்பத்தில்ழூ அந்தக் காணி விற்பனை சேய்யப்பட்டுள்ள தோகைக்கு போருத்தமான வரியைச் சேலுத்துமாறு விதிக்கின்ற வரி அறிவித்தலை இலத்திரனியல் சேய்தி ஊடாக வருமானப் பரிசூசாதகர் ஊடாகழூ வரிக்குரிய நபருக்கு ஒப்படைப்பதற்கு உரிய நடவடிக்கை எடுத்தல்.

போறுப்ழூ நகர ஆணையாளர்,சேயலாளர்

↓

வரி சேலுத்தப்ப...?

இல்லை → உரிய தோகையை அறவிடப்படசூவண்டியெ கடனாகக் கருதி அறவிட்டுத் தருமாறு நீதவானிடம் சூகாருதல்

போறுப்ழூ வருமானப் பரிசூசாதகர்

↓

உரிய தோகையை சேலுத்துமாறு கட்டளையிடுதல்

போறுப்ழூ நீதவான்

ஆம் → nrayhw;Wif Rl;b

...விட்டு பற்றுச்சீட்டை ...றும் ஆவணஞ்களை ...

போறுப்ழூ வருமானப் பரிசூசாதகர் , முன் அலுவலக உத்திசூயாகத்தர்

23. சில நிலஞ்களை விற்பனை சேய்வதற்கான வரி

1. அறிமுகம்

வரியோன்று விதிக்கப்படுவதற்காக அரசியலமைப்பின் 148ஆம் சரத்தின் ஊடாக பாராளுமன்றத்திற்கு கிடைத்துள்ள அதிகாரஞ்கள்ழூ சட்டஞ்களின் ஊடாக பிற ஏசூதனும் அதிகாரத்திற்கு கையளிப்பதற்கு பாராளுமன்றத்திற்கு கிடைத்துள்ள அதிகாரத்தின் கீழ்ழூ உள்ளூராட்சி மன்றத்தின் அதிகார எல்லைக்குள் அமைந்துள்ள ஒரு நிலத்தை ஏலம் விடுவதன் ரூலமாகசூவா அல்லது ஒரு தரகர் ரூலமாகசூவா விற்கும்சூபாதுழூ அந்த நிலத்தை விற்பதன் ரூலம் கிடைக்கும் மோத்த வருமானத்தில் ஒரு சதவீதத்திற்கு (1%) சமமான வரி சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூராட்சி சபைகளுக்கு சேலுத்தப்படும்.

2. சட்டரீதியான அதிகாரம்

(அ) 252 ஆம் அதிகாரமானான மாநகரசபை கட்டளைச்சட்டத்தின் 247ஆம் பந்தி;

(ஆ) 255 ஆம் அதிகாரமான மாநகரசபை கட்டளைச்சட்டத்தின் 165 ஆம் பந்தி;

(இ) 1987 ஆம் ஆண்டு 15ஆம் இலக்க பிரசூதச சபை சட்டத்தின் 154 வது பிரிசூக்கு அமைவாக.

3. தகைமைகள்

ஒரு ஏலதாரர் அல்லது தரகர்ழூ அல்லது அத்தகைய நபரது பிரதிநிதி ஒருவரால் பிரசூதச சபையின் அதிகார எல்லைக்குள் எந்தவோரு நிலத்தைஷூம் விற்பனை சேய்வதற்கான ஏலதாரர் தரகர் அல்லது முகவராக ஒருவர் சேயல்பட்டால்ழூ அந்த நபர் இந்த வரியை சேலுத்த போறுப்பாவார்.

குறிப்ழூ

ை. ஒரு வணிக வஞ்கி அல்லது பிற நிதி நிறுவனத்தால் ஒரு நிலம் அல்லது வீடு அடமானம் வைக்கப்பட்டு கடன் போறப்பட்டுருந்தால்ழூ கடனை வசூ+லிக்கும் சூநாக்கத்திற்காக சம்பந்தப்பட்ட வஞ்கி அல்லது நிதி நிறுவனம் தனக்கு வடிஞ்கப்பட்ட அட்சூடார்னி அதிகாரத்துக்கு அமைவாகழூ வஞ்கி அல்லது நிதி நிறுவனம் அந்த நிலத்தை ஒரு போது ஏலத்தில் விற்கும்சூபாதுழூ ஏலத்தில் விற்க முகூ சேய்த தோகையில் ஒரு சதவீதம் ஏலதாரர் அல்லது தரகர் அல்லது அத்தகைய நபரது முகவரிடமிருந்து அறவிட்டு பிரசூதச சபைக்கு வாரியாக சேலுத்துதல் சூவண்டும்.

ைை. சூமற்ஜறிய ஏலத்தில் ஒருவரும் நிலத்தை வாஞ்க முன்வராதசூபாதுழூ சூவறு வடியில் நிலத்தை விற்பதற்கு வஞ்கி அல்லது நிதி நிறுவனம் சேயற்படும் சந்தர்ப்பஞ்களில்ஜடழூ ஏலதாரர் அல்லது தரகர் அல்லது முகவர் இந்த வரியை சேலுத்துவதற்கு கடமைப்பட்டவர்களாவர்.

ைைை. நீதிமன்றம் வடிஞ்கிய உத்தரவின் சூபரில் எந்தவோரு சோத்தைஷூம் ஏலம் விடும்சூபாதுஜடழூ இந்த வரி விதிக்கப்படும். தோடர்ழூடைய நீதிமன்ற உத்தரவை சேயற்படுத்தும் அதிகாரி அல்லது ஏலதாரர் இந்த வரியை கட்டாயம் சேலுத்த சூவண்டும்.

4. கட்டணம்

சம்பந்தப்பட்ட நிலத்தின் விற்பனையிலிருந்து போறப்பட்ட மோத்தத் தோகையில் ஒரு சதவீதம் (1%) வரியாக சேலுத்தப்படுதல் சூவண்டும்.

குறிப்ழூ: சில ஏலதாரர்கள் அல்லது தரகர்கள் நிலத்தின் போறுமதியை குறைத்து நிலத்தின் பத்திரத்தை தயாரித்து இருக்கலாம். அத்தகைய சந்தர்ப்பஞ்களில் அதனை உறுதிப்படுத்துவதற்கும் நிகழ்கூகளைக் கண்டறிவதற்கும் மாகாண வருவாய் துறையிடமிருந்து அந்த நிலத்தின் உண்மையான மதிப்பை மாகாணத்தின் மாகாண வருமானத் திணைக்களத்திடமிருந்து கண்டறிவது சேயலாளரின் , நகர ஆணையாளரின் கடமையாக இருக்கிறது.

5. நடைமுறை

நடைமுறை	கால எல்லை	அதிகாரம்
ஒரு நில ஏலதாரர் அல்லது தரகர் ரூலம் பிரசூதச சபையின் அதிகார எல்லைக்குள் விற்கப்படும் எந்தவோரு நிலத்தைஞம் கவனித்தல் மற்றும் அடையாளம் காஷதல்	நிலையான ஆய்கூ மற்றும் கண்காணிப்ழு ரூலம் (விளம்பரம்ழு நில உபபிரிகூ ஒப்ழுதல் சூகாரிக்கைகள் மற்றும் ஏலதாரர்களின் வலைத்தளஞுகள்ழு இணைய முகப்ழுத்தக ஆய்கூ) என்பவற்றில் இருந்து தகவல்களைத் திரட்டுதல்	வருமானப் பரிசூசாதகர் , சபையின் மற்றைய ஆளனியினர்
அத்தகைய விற்பனை தோடர்பாக சேயலாளருக்கு அறிக்கை சேய்தல்.	அறிக்கை சேய்யப்பட்ட சந்தர்ப்பத்திசூலசூய	வருமானப் பரிசூசாதகர் உள்ளிட்டழு வருமான விடயத்துடன் தோடர்ழுடைய அனைத்து உத்திசூயாகத்தர்களும்.
விற்பனையானது பகிரஞுக ஏலத்தின் ரூலம் சூமற்கோள்ளப்படுமேனின்ழு அந்த இடத்திற்குச் சேன்று விற்பனை முகூறுத்தப்பட்டதன் பின்னர் உரிய வரியை கோடுப்பனகூ சேய்ஞமாறு விதிக்கப்படுகின்ற வரி அறிவித்தலை (இணைப்ழு) ஏலதாரருக்கு ஒப்படைத்தல்.	ஏலம் நடாத்தப்படும் திகதியில்	வருமானப் பரிசூசாதகர்
பகிரஞுக ஏலத்தில் அல்லாமல் சூவறு ஏசூதனும் விதத்தில் காணி விற்பனை சேய்யப்பட்டிருந்தால்ழு அந்தக் காணி விற்பனை சேய்த தோகைக்குச் சமமான வரியைச் சேலுத்துமாறு விதிக்கப்படுகின்ற வரி அறிவித்தலை (இணைப்ழு) இலத்திரனியல் சேய்தி ஊடாக அல்லது வருமானப் பரிசூசாதகர் ஊடாக வரிக்கு உட்பட்ட நபருக்கு ஒப்படைக்க நடவடிக்கை எடுத்தல்.	பகிரஞுக ஏலத்தில் சேய்யப்படுகின்ற விற்பனையேனின்ழு அன்றைய தினம் அல்லது பிற விதத்திலான ஒரு விற்பனையாக இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில்ழு விற்பனை சேய்யப்பட்ட திகதியிசூலசூய அல்லது அதற்குப் பின்னைய திகதியில்.	நகர ஆணையாளர் , சேயலாளர்
உரிய வரியை அறவிட்டு பற்றுச்சீட்டை வடிஞுகி சில இடஞுகளை விற்பனை சேய்வதன் ஊடாக வரி அட்டவணை மற்றும் கணக்குகளை இற்றைவரைப்படுத்துதல்.	வரியை அறவிட்டகூடன்	பகிரஞுக ஏலமேனின்ழு வருமானப் பரிசூசாதகராலும்ழு பிற சந்தர்ப்பஞுகளில் எனின் முன் அலுவலக உத்திசூயாகத்தரினாலும் சூமற்கோள்ளப்படுதல் சூவண்டும்.

6. **வரி கோடுப்பனவை மீறிலுள்ள சந்தர்ப்பத்தில் நடைமுறைகள்**

நடைமுறை	கால எல்லை	அதிகாரம்
வரி ஏய்ப்பு செய்பவருக்கு (சேலுத்த தவறியவர்களுக்கு) நினைகூ+ட்டல்	வரி அறிவித்தல் ஒப்படைக்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 7 நாட்கள் சேன்றபின்னர் அல்லது விற்பனை சேய்யப்பட்டதாக அறிக்கை கிடைத்தகூடன்	நகர ஆணையாளர் , சேயலாளர்
நினைகூ+ட்டல் அறிவிப்புக்கு இணனுங்கவில்லை என்றால் நீதிவான் நீதிமன்றத்தில் ஒரு சூகாரிக்கையை தாக்கல் சேய்ளுணுகள்	அறிவித்த திகதி அல்லது நினைகூ+ட்டல் திகதி தோடக்கம் 7 நாட்கள் கடந்தகூடன்	நகர ஆணையாளர் , சேயலாளரின் அதிகாரத்தைக் கையளிப்பதன் அடிப்படையில் வருமானப் பரிசூசாதகர்.
அபராதமாக வரி விதிக்க உத்தரகூகளை பிறப்பித்தல்	வடிக்குத் திகதியில்	நீதவான்
அறவிடப்பட்ட தோகைக்கு பற்றுச்சீட்டோன்றை வடிணுங்குதல் மற்றும் வருமானம் தோடர்பான தகவல்களை வருமான விடயத்திற்குப் போறுப்பான உத்திசூயாகத்தருக்கு அறிக்கை சேய்தல்.	உரிய தோகை அறவிடப்பட்டகூடன்	வருமானப் பரிசூசாதகர்
அறவிடப்பட்ட வரித்தோகை தோடர்பிலான ஆவணனுங்களை இற்றைவரைப்படுத்துதல்.	வருமானப் பரிசூசாதகரது அறிக்கை கிடைத்தகூடன்	விடயத்திற்குப் போறுப்பான உத்திசூயாகத்தர்

. . . . சபை

இணைப்பு

rig
,iyr;rpid

சில நிலனுங்களை விற்பனை சேய்வதற்கான வரி

எனது இலக்கம் :. . . . .

. . . . 20 ஆந் திகதி

திரு , திருமதி , சேல்வி . . . .

. . . .

. . . .

கனம் ஐயா/பூ அம்மணி

சில நிலஞ்களை விற்பனை சேய்வதற்கான வரி

. . . . சபை அதிகாரப் பிரசூதசத்திற்குள் . . . . ஆகிய விலாசத்தில் அமைந்துள்ளழூ வரிபணம் இலக்கம் . . . . * ஆகிய காணியானது , 20 . . . . ஆகிய திகதியில் அல்லது அதற்கு அண்மித்த திகதிகளில்ழூ உஞ்களால் , உஞ்களது நிறுவனத்தினால் * பிரசித்த ஏலத்தில் அல்லது பிற விதத்தில் ¬பா . . . . (¬. . . . .) தோகைப்ழூ விற்பனை சேய்யப்பட்டுள்ளது. 252 ஆம் அதிகாரமான மாநகரசபை கட்டளைச்சட்டத்தின் 247உ , 255ஆம் அதிகாரமான நகர சபை கட்டளைச்சட்டத்தின் 165ஈ,197ஆம் ஆண்டு 15ஆம் இலக்க பிரசூதச சபை சட்டத்தின் 154ஆம்* பந்தியின் ஊடாக சூமற்கோள்ளப்பட்டுள்ள விதிகளின் அப்பெடையில் அவ்வாறு அறவிடப்பட்ட தோகையின் 1 சதவீதமான தோகையான ¬பா . . . . (¬. . . . .) தோகையை வரியாக நீஞ்கள் இந்தச் சபைக்குச் சேலுத்துதல் சூவண்டும். அத்தோகையை அவ்வறிவித்தல் திகதி தோடக்கம் 7 நாட்களுக்குள் . . . . சபைக்கு கோடுப்பனகூ சேய்ஸூமாறுழூ தஞ்களுக்கு இத்தால் விதிக்கிசூறன்.

03 ஏசூதனும் அப்பெடையில் இந்த விதிகளின்பெ சேயற்படுவதற்கு உஞ்களால் முயொது சூபானால்ழூ அவ்வரியை அறவிடும்போருட்டுழூ உஞ்களுக்கு எதிராக நீதவான் நீதிமன்றத்தில் விடயஞ்கள் அறிக்கை சேய்யப்படசூவண்சூயெற்படும் என்பதை சூமலும் அறிவிக்கிசூறன்.

இஞ்ஞுனம் - நம்பிக்கைஸூள்ள

. . . .

நகர ஆணையாளர் , சேயலாளர்

..................................சபை

லுசு ஊடினந