05. இசைகூச் சான்றிதழ் (காணி அபிவிருத்திமூ காணி உபபிரிவிடல் அல்லது கட்டெணுகளின் கட்டுமானம்) சேயல்வடிப்படம்

ரேல்மயப்படுத்தல் தரகூகளைப் ...

இலத்திரனியல் தகவல்கள்,பரிவர்த்தனைகள் (malimbada.ps@gmail.com)

சபையின் இணையத்தளத்தில் அல்லது முன்னலுவலகத்திலிருந்து விண்ணப்பம் பேற்றுக்கோண்டு அூகூலாசனைகள் பிகாராம் ப+ர்க்கி சேய்க பின்னர்மூ முன்னலுவலகத்திடம் ஒப்படைக்கல்.

போறுப்பூே விண்ணப்பத்தாரி

↓

சேவ்வையாக ப+ர்த்தி சேய்யப்பட்ட விண்ணப்பப்பவெம் போறுப்கூபற்கப்பட்டு சேயலாக்க கட்டணஞுகளை அறவிடல்மூ பற்றுச்சீட்டு மற்றும் தோடர் நடவடிக்கை இலக்கம் வடிஞுகுதல்மூ விண்ணப்பம் போறுப்கூபற்றல் ...

போறுப்பூே முன்னலுவலக அலுவலர்

↓

விண்ணப்பப்பவெம் விடய போறுப்பூ அலுவலர் ரூலம் தோழில்நுட்ப அலுவலரிடம் சமர்ப்பித்தல்

போறுப்பூே முன்னலுவலக அலுவலர்

↓

களப் பரிசூாதனைக்கு சேல்கின்ற திகதியை விண்ணப்பத்தாரிடம் உறுதிப்படுத்தல்

போறுப்பூே தோழில்நுட்ப அலுவலர்

↓

களப் பரிசூாதனை சூமற்கோண்டுமூ அவதானிப்புகள் மற்றும் பரிந்துரைகள் அறிக்கை சகிதம்

போறுப்பூே தோழில்நுட்ப அலுவலர்

↓

விண்ணப்பம் சிபாரிசு சேய்யப்பட்டதா?

- இல்லை → ப+ர்த்தி சேய்யப்பட சூவண்டியெ ... / விடய போறுப்பூ அலுவலர் → சூதவைகளை ப+ர்த்தி சேய்யப்பட்டதாக ... / போறுப்பூே விண்ணப்பத்தாரி (→ மீண்டும் தோழில்நுட்ப அலுவலரிடம் சமர்ப்பித்தல்)
- ஆம் → இசைகூச் சான்றிதழ் வடிஞுகுதல் தோடர்பாக / போறுப்பூே திட்டமிடல் குழ

↓

அஞுகீகரிக்கப்பட்ட?

- ஆம் → இசைகூச் சான்றிதழ் முன்னலுவலகத்திடம் சமர்ப்பித்துமூ விண்ணப்பத்தாரியிடம் அறிவித்தல் மற்றும் ஆதன / விடய போறுப்பூ அலுவலர்
- இல்லை → அமைச்சரிடம் சூமன்முறையீடு / போறுப்பூே விண்ணப்பத்தாரி

↓

இசைகூச் சான்றிதழை விண்ணப்பத்தாரியிடம் ஒப்படைத்தல்: போறுப்பூே விடயத்திற்குப்

சேயலாற்றுகைச் சுட்டி

කාර්යසාධක දර්ශකය

05. இசைகூச் சான்றிதழ் (காணி அபிவிருத்திழு காணி உபபிரிவிடல் அல்லது கட்டெணுகளை நிருமாணித்தல்)

1. அறிமுகம்

உள்@ர் அதிகாரசபை அதிகாரப் பிரசூதசத்தில் சூமற்கோள்கின்ற எந்தவோரு வகையிலுமான கட்டுமானம் அல்லது காணி உபபிரிவிடல் அல்லது காணிகளை இணைத்தல் என்பதற்கு முன்னர் அதற்காக அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் பேற்றுக்கோள்ளுதல் கட்டாயமான விதிப்பாகும். அவ்வாறான அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்துடன் சூமற்கோள்கின்ற கட்டுமானம் அல்லது அபிவிருத்தி பணிகளை பயன்படுத்துவதற்கு முன்னர்ழு சம்பந்தப்பட்ட உள்@ர் அதிகார சபையிடமிருந்து இசைகூச் சான்றிதழ் பேற்றுக்கோள்ளுதல் சூவண்டும்.

“இசைகூச் சான்றிதழ் ” என்பதில் போருள்படுவது யாதேனில்ழு கட்டுமானமாகுமிடத்து அஞுகீகரிக்கப்பட்ட திட்டம் மற்றும் அதற்கு ஏற்புூடையதான அனுமதிப் பத்திரத்தில் விதிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கமைவாக நிருமாணிக்கப்பட்டுள்ளதாககூம்ழு காணி உபபிரிவிடல் அல்லது இணைக்கப்படுதல் என்பவற்றுக்காக வடிஞுகிய அனுமதிக்கமைவாக அந்தப் பணி சூமற்கோள்ளப்பட்டுள்ளதாககூம் வடிஞுகப்படும் சான்றிதழாகும். அவ்வாறான இசைகூச் சான்றிதழ் பேற்றுக்கோள்வதற்கு முன்னர் உரிய கட்டெம் வதிவிடத்திற்கு அல்லது சூவறு பணிக்காக பயன்படுத்துவதற்சூகா காணியாகுமிடத்துழு அந்தக் காணியில் எந்தவோரு அபிவிருத்தி பணிசூயா சூமற்கோள்ளாதிருத்தல் சூவண்டும்.

ஏசூதனும் கட்டுமானஞுகள் தோடர்பானவிடத்துழு வீடமைப்ழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தின்கீழ் மற்றும் 1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச்சபை சட்டத்தின் கீழ் வடிஞுகப்படுகின்ற கட்டுமானஞுகளின் அனுமதிப்பத்திரஞுகளுக்கு இந்த இசைகூச் சான்றிதழ் ஏற்புூடையதாகும்.

குறிப்ழு: வீடமைப்ழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்திற்கு ஏற்புூடையதாகும் ஏசூதனும் பிரசூதசமோன்றில் காணி உபபிரிவிடல் அல்லது காணிகளை இணைத்துக்கோள்வதற்கு அனுமதி பேற்றுக்கோள்ள சூவண்தெில்லை. அதன் காரணமாக அத்தகைய பிரசூதசத்தில் காணி உபபிரிவிடல் பணிக்கு ஏற்புூடையதாக இசைகூச் சான்றிதழ் பேற்றுக்கோள்ளும் சூதவை ஏற்படமாட்டாது.

2. சட்டத்துடனான அதிகாரம்

(அ) 268 ஆம் அதிகாரமான வீடமைப்ழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்தில் 15 ஆவது பிரிகூ.

(ஆ)1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச்சபை சட்டத்தில் 8 ஏ பிரிகூடன் சூசர்த்து வாசிக்கப்பட சூவண்யெழு 2021 ஆம் ஆண்ென் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினது திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டளைகளில் ஏஜ ஆம் பகுதி.

3. தகைமைகள்

கட்டெனுகளின் நிருமாணிப்ழுகளாக இருக்குமிடத்து அஞுகீகரிக்கப்பட்ட கட்டுமான அனுமதிப்பத்திரத்தினதும்ழு கட்டெ திட்டஞுகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு அமைவாக கட்டுமானஞுகளைப் ப+ர்த்தி சேய்திருத்தலும்ழு காணி உபபிரிவிடல் அல்லது இணைப்ழுகளின் சூபாதுழு வடிஞுகிய அனுமதிக்கமைவாக உரிய பணியை நிறைசூவற்றப்படுதல் சூவண்டும்.

4. கட்டணஞுகள்

(அ) உள்@ர் அதிகார சபையால் இந்தக் கட்டணம் தீர்மானிக்கப்படுதல் சூவண்டும்.

குறிப்ழு: 1. உள்@ர் அதிகார சபையால் இந்தக் கட்டணம் அச்சீட்டு சேலவினஞுகளை தீர்த்துக்கோள்வதற்காக மட்டும் வரையறுக்கப்படும் வகையில் தீர்மானிக்கப்படுதல் சூவண்டும்.

2. இயஞுகலை முறையில் பேற்றுக்கோள்ளப்படும் விண்ணப்பஞுகளுக்கு கட்ணடஞுகள் அறவிடுதலாகாது.

(ஆ)நகர அபிவிருத்தி பிரசூதசமோன்றில் சூமற்கோண்ட ஏசூதனும் கட்டுமானஞுகளுக்கு ஏற்ழுடையதாக இசைகூச் சான்றிதழ் வடிஞுகும் சூபாதுழு அறவிடப்படும் சேயலாக்க கட்டணம் 2021 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டளைகளில் 2 ஆவது அட்டவணையில் காண்பிக்கும் வகையில் அமைதல் சூவண்டும்.

(இ) வீடமைப்ழு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்திற்கு ஏற்ழுடையதாகும் பிரசூதசமோன்றில் சூமற்கோண்ட ஏசூதனும் கட்டுமானத்திற்கு ஏற்ழுடையதாக இசைகூச் சான்றிதழ் வடிஞுகும் சூபாது அறவிடப்படும் சேயலாக்க கட்டணம் சபையால் அவ்வப்சூபாது தீர்மானிக்கப்படும் வகையிலாகும்.

(ஈ) காணி உபபிரிவிடல் அல்லது இணைப்ழுகளுக்கான விண்ணப்பம் தோடர்பானவிடத்து நடவடிக்கை சூமற்கோள்வதற்காக உள்@ர் அதிகார சபையால் அறவிடப்படும் கட்டணஞுகள் (சேயலாக்க கட்டணஞுகள்) 2021 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டளைகளில் 2 ஆவது அட்டவணையில் குறிப்பிடும் வகையில் அமைதல் சூவண்டும்.

குறிப்பு: நகர அபிவிருத்தி பிரசூதசமோன்றுக்கு ஏற்புடையதாக இந்த கட்டணணுங்களில் மாற்றணுங்கள் அல்லது திருத்தணுங்கள் சூமற்கோள்ளும் சட்டத்துடனான அதிகாரம்ழு நகர அபிவிருத்தி விடய போறுப்பு அமைச்சரிடம் உள்ளபயொல் அவ்வப்சூபாது சூமற்கோள்கின்ற திருத்தணுங்கள் தோடர்பாக அவதானத்துடன் இருத்தல் முக்கியமாகும். இந்த கட்டணணுங்களின் சுற்றினை போதுமக்கள் பரிசீலிக்க முளுைமான வகையில் காட்சிப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுக்கப்படுதல் சூவண்டும்.

5. **சமர்ப்பிக்கப்பட சூவண்யெ ஆவணணுங்கள்**

(அ) நகர அபிவிருத்தி பிரசூதசமோன்றுக்கு ஏற்புடையதாகும் இசைகூச் சான்றிதடிாகுமிடத்துழு அபிவிருத்தியின் இயல்புக்கமைவாக ஏற்புடையதாகும் விண்ணப்பம் 2021 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டளைகளில் 1 ஆவது அட்டவணையில் ஈ பவெத்துடன்ழு அதன்ரூலம் சூகாரிளுள்ள ஆவணணுங்கள் 3 ஆவது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சம்பந்தப்பட்ட நபரால் வடிணுங்கிய சான்றிதடீடன் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் சூவண்டும். இந்த ஆவணணுங்கள் சபையின் இணையதளத்தில் அல்லது நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் இணையதளத்தில் இயணுங்கலை ரூலம் பதிவிறக்கம் சேய்துக்கோள்ளலாம்.

(ஆ)வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச் சட்டத்திற்கு ஏற்புடையதாகும் பிரசூதசமோன்றில் சூமற்கோள்கின்ற கட்டுமானமாகுமிடத்துழு இணுங்கு இணைப்பில் விண்ணப்பப்பவெம் ரூலம் சூகாருதல் சூவண்டும்.

6. **விண்ணப்பிக்கும் மற்றும் இசைகூச் சான்றிதடி் வடிணுங்கும் திட்டம்.**

திட்டம்	காலவேல்லை	அதிகாரம்
விண்ணப்பப் பத்திரம் பேற்றுக்கோள்ளுதல் (முன்னலுவலகம் அல்லது சபையின் இணையதளத்தில்)		விண்ணப்பத்தாரி

திட்டம்	காலவேல்லை	அதிகாரம்
தகைமைகளைப் பேற்றுள்ள நபர்களால் சான்றுப்படுத்தியழூ சேவ்வையாக ப+ர்த்தி சேய்த விண்ணப்பஞுகளை போறுப்-சூபற்றல்ழூ சேயலாக்க கட்டணஞு-களை அறவிடல்ழூ பற்றுச்சீட்டு-களை வடிஞுகுதல்ழூ விண்ணப்பம் போறுப்சூபற்கப்படுதல் மற்றும் களப் பரிசூாதனைக்கு வருகை தருகின்ற திகதி விண்ணப்-பத்தாரியிடம் அறிவித்தல்	விண்ணப்பம் போறுப்சூபற்ற திகதியில்	முன்னலுவலக அலுவலர்
சூவண்டுசூகாளை விடய போறுப்பூ அலுவலர் ரூலம் தோடில்நுட்ப அலுவலரிடம் சமர்ப்பித்தல்	விண்ணப்பம் போறுப்சூபற்ற திகதியில்	முன்னலுவலக அலுவலர்
களப் பரிசூாதனைக்கு வருகின்ற திகதியை உறுதிப்படுத்தும் அறிவிப்பூ விண்ணப்பத்தாரியிடம் அனுப்பி வைக்கப்படுதல்	விண்ணப்பம் தம்மிடம் கிடைக்கப்பேற்றகூடன்	தோடில்நுட்ப அலுவலர்
களப் பரிசூாதனை	விதிக்கப்பட்ட திகதி	தோடில்நுட்ப அலுவலர்

திட்டம்	காலவேல்லை	அதிகாரம்
சூவண்டுசூகாள் தோடர்பில் தமது அவதானிப்பூகளும் பரிந்துரைகளுடனும் ஐயெ சூகாவை திட்டமிடல் குடிவிடம் சமர்ப்பிப்பதற்காக விடயபோறுப்பூ அலுவலரிடம் சமர்ப்பிக்கப்படுதல்	களப் பரிசூசாதனை திகதி	தோழில்நுட்ப அலுவலர்
தோழில்நுட்ப அலுவலரின் பரிந்துரைகளுடன் சூவண்டுசூகாளைக் கவனத்தில்கோண்டு அஞ்சுகீகரிக்கப்படுதல்	விதிக்கப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் குடி திகதியில்	திட்டமிடல் குடி
இசைகூச் சான்றிதழ் தயாரித்து அதிகாரம் பேற்ற அலுவலரின் கையோப்பம் பேற்றுக்கோள்ளுதல்.	திட்டமிடல் குடி ஐயெ திகதியிலிருந்து இரண்டு நாட்களுக்குள்	விடயபோறுப்பூ அலுவலர்

திட்டம்	காலவேல்லை	அதிகாரம்
கையோப்பமிடப்பட்ட சான்றிதழ் முன்னலுவலகத்திடம் சமர்ப்பித்தல் மற்றும் ஆதனத்தின் வருடாந்த பேறுமதியை மதிப்பிடுவதற்காக வருமானப் பிரிவிடம் அறிக்கையிடப்பட்டு விண்ணப்பத்தாரியை அறிகூறுத்தல்.	திட்டமிடல் குழு ஐயெ திகதியிலிருந்து இரண்டு நாட்களுக்குள்	விடயபோறுப்பு அலுவலர்
இசைகூச் சான்றிதழை விண்ணப்பத்தாரியிடம் அனுப்பி வைத்தல்	விண்ணப்பத்தாரி வருகை தந்தால்ழு அந்த சந்தர்ப்பத்தில் அல்லது தபாலில் மற்றும் மின்அஞ்சல் ஆவண வவெில்	முன்னலுவலக அலுவலர்

7. **கட்டுமான அனுமதிப்பத்திரத்தில் மற்றும் கட்டெணுக்களின் திட்டத்தில் நிபந்தனைகளைப் ப+ர்த்தி சேய்யாதவிடத்து நடைமுறைத் திட்டம்**

திட்டம்	காலவேல்லை	அதிகாரம்
நிபந்தனைகளை ப+ர்த்தி சேய்யவில்லை என்று பதிகூ சேய்தல்		தோழில்நுட்ப அலுவலர்
நிபந்தனைகளை ப+ர்த்தி சேய்ளூமாறு விண்ணப்பத்தாரியிடம் அறிவித்தல்	தோழில்நுட்ப அலுவலர் அறிக்கை கிடைத்தகூடன்	விடயபோறுப்பு அலுவலர்
அறிவிப்புக்கமைவாக சேயலாற்றுவதை தவிர்த்துள்ளவிடத்து அது தோடர்பாக அறிவிக்கப்படுதல்.	விதிக்கப்பட்ட திகதி கிடைத்தகூடன்	தோழில்நுட்ப அலுவலர்

திட்டம்	காலவேல்லை	அதிகாரம்
அறிவிப்ழுக்கமைவாக சேயலாற்றுவதை தவிர்க்கப்பட்டுள்ளவிடத்து அது தோடர்பாக அறிவிப்ழு வடிஞுகுதல்.	அறிக்கை கிடைத்தகூடன்	விடயபோறுப்ழு அலுவலர்
அறிவிப்ழுக்கமைவாக ஒடீஞுகமையாதவிடத்து நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளை சூமற்கோள்ளுதல்.	அறிவிப்ழு விதிக்கப்பட்ட திகதிக்கு பின்னர் உடனயொக	நகர ஆணையாளர் / தவிசாளர்

குறிப்ழு: கட்டுமான அனுமதிப்பத்திரத்தின் அல்லது அஞுகீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின் நிபந்தனைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வகையில் அதற்கு ழுறம்பாக கட்டுமானஞுகளை சூமற்கோண்டுள்ள சூபாதுழூ சூமற்கோண்டுள்ள மாற்றஞுகளை உள்ளடக்கி கட்டெ திட்டமோன்றை ழுதிதாக வரையப்பட்டு அதற்காக மீண்டும் அனுமதி மற்றும் கட்டுமான அனுமதிப் பத்திரம் பேற்றுக்கோள்ளுதல் சூவண்டும். அவ்வாறு சூமற்கோள்ளாதவிடத்து அது அத்துமீறல் கட்டுமானமாக கவனத்தில்கோண்டு சட்டத்துடனான நடவடிக்கை எடுக்கப்படுதல் சூவண்டும்.

8. இசைகூச் சான்றிதழ் பேற்றுக்கோள்ளாதவிடத்து அதற்கான விளைகூகள்

அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தின்கீழ் சூமற்கோண்ட ஏசூதனும் அபிவிருத்தி பணியை பயன்படுத்துவதற்கு ழுன்னர்ழூ வடிஞுகிய அனுமதிப்பத்திரத்தின்கீழ் உரிய அபிவிருத்தி சூமற்கோண்டுள்ளதாக இசைகூச் சான்றிதழ் பேற்றுக்கோள்ளாதுழூ அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்தலாகாது. அத்தகைய சந்தர்ப்பத்தில்ழூ அதனை பயன்படுத்தலானதுழூ அத்துமீறல் பயன்பாடாக கவனத்தில் கோண்டு சேயலாற்றப்படும். அதற்கு எதிராக நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளுக்கு உட்பட சூநரிடும்.

இணைப்பு

இசைகூச் சான்றிதழ் பேற்றுக்கோள்வதற்கான விண்ணப்பப்பவெம்

வீடமைப்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்தி கட்டளைச்சட்டம்

. . . .

. . . .

. . . .

திகதி: 20 . . . .

தவிசாளர்,

. . . . பிரசூதச சபை,

அன்புடையீர் ,

தஙுகளால் என்னிடம் வடிஙுகிய . . . . .ஆம் இலக்க மற்றும் 20 . . . . ஆம் திகதிய கட்டுமான அனுமதிப் பத்திரம் பிரகாரம் . . . . (அமைப்பை குறிப்பிடுக) . . . . சூமற்கோள்கின்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக இசைகூச் சான்றிதழ் வடிஙுகுமாறு நான் / நாஙுகள் இத்தால் சூகட்டுக்கோள்கின்சூறன். / சூகட்டுக்கோள்கின்சூறாம்.

02. கட்டுமான அனுமதிப் பத்திரத்திற்கு அமைவாகசூவ சூவலை முகெூறுத்தப்பட்டுள்ளது. / பின்வரும் மாற்றஙுகளுடன் சூவலை முகெூறுத்தப்பட்டுள்ளது. (சூதவையற்ற வாக்கியஙுகளை வேட்விடகூம்)

மாற்றஞுகள் தோடர்பான விபரஞுகள்:

. . . .
. . . .
. . . .

. . . .

திகதி: 20 . . . . உரிமையாளரின்/ உரிமையாளரின் கையோப்பம்

(அலுவலக பயன்பாட்டுக்காக மட்டுமாகும்.)

சூகாவை இலக்கம்: . . . .

சேலுத்தப்பட சூவண்யெ சேயலாக்க கட்டணம் ¬பா: . . . . .

பற்றுச்சீட்டு இலக்கம்: . . . . திகதி: . . . .
. .

முன்னலுவலக அலுவலரின் கையோப்பம்: . . . . திகதி: 20 . . . .
. . . .