# 03. அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தின் சேல்லுபயொன காலம் நீகெ்கப்படுதல் (காணி அபிவிருத்தி மற்றும் கட்டெணுக்களின் நிருமாணிப்பு) சேயல்வழிப்படம்

ஏ்ரல்மயமாக்கல் தரகூகளைப் பயன்படுத்தல்

இலத்திரனியல் சேய்திகள்,பரிவர்த்தனைகள் (malimbada.ps@gmail.com)

சபையின் இணையத் தளம் ஊடாக அல்லது முன்னலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் பேற்றுக்கோண்டு உரிய இணைப்புகளுடன்

போறுப்பூ விண்ணபத்தாரி

இணைப்புகளுடன் ஜயெ விண்ணப்பப்பவெம் போறுப்சூபற்கப்பட்டு சேயலாக்க கட்டணம் அறவிடல் மற்றும் தோடர் நடவகெ்கை இலக்கம்

போறுப்பூ முன்னலுவலக அலுவலர்

இணைப்புகளுடன் விண்ணப்பப்பவெம் விடய போறுப்பு

போறுப்பூ முன்னலுவலக அலுவலர்

சூவண்டுசூகாளுக்கு உரியதான ஆரம்ப சூகாவைளுடன்

போறுப்பூ முன்னலுவலக அலுவலர்

சூவண்டுசூகாள் தோடர்பாக தமது அவதானிப்புகளுடன்

போறுப்பூ தோழில்நுட்ப அலுவலர்

சூவண்டுசூகாள் தோடர்பாக தீர்மானிக்கப்படுதல்

போறுப்பூ திட்டமிடல் குழு

சேல்லுபயொன காலம்

ஆம்

இல்லை

அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தின் சேல்லுபயொன காலம் நீடிப்பதை அறிவித்தல் மற்றும் இணைப்புகளில் குறிப்பிடப்பட்டு அதற்கு அதிகாரம் பேற்ற அலுவலரின் கையோப்பம்

போறுப்பூ விடயபோறுப்பு அலுவலர்

அனுகீகரிக்கப்படாமைக்கான காரணணுகளை குறிப்பிடப்படும் கதெத்துடன்ழு இணைப்புகளை முன்னலுவலகத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டு விண்ணபத்தாரியை அறிகூறுத்தல்

போறுப்பூ விடயபோறுப்பு அலுவலர்

குறைப்பாடுகள் அறிவித்திருப்பின்ழு அவற்றை சேவ்வைப்படுத்தி அறிக்கையிடல்

போறுப்பூ விண்ணபத்தாரி

உரிய ஆவணணுகளை முன்னலுவலகத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டு அவை தோடர்பாக

போறுப்பூ விடயபோறுப்பு அலுவலர்

உரிய ஆவணணுகளை

போறுப்பூ திட்டமிடல் குழு

சேயலாற்றுகை சுட்டெ

## 03.அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தின் சேல்லுபயொன காலம் நீடுத்தல் (காணி அபிவிருத்தி மற்றும் கட்டெஞுகளின் கட்டுமானஞுகள்)

## 1. அறிமுகம்

உள்@ர் அதிகார சபை பிரசூதசமோன்றில் சூமற்கோள்கின்ற எந்தவோரு வகையிலுமான கட்டுமானஞுகளுக்காக அல்லது காணி உபபிரிவிடலுக்காக வடிஞுகிய கட்டுமான அனுமதிப்பத்திரம் அல்லது அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தின் சேல்லுபயொன காலம் ஓராண்டுக்கு மட்டும் ஏற்ழுடையதாகும்.. அந்த அனுமதிப்பத்திரத்தின் சேல்லுபயொன காலப்பகுதிக்குள் ஏற்ழுடைய கட்டுமானஞுகள் அல்லது அபிவிருத்தி பணிகள் என்பன முகெுறுத்தப்பட்டு இசைகூச் சான்றிதழ் பேற்றுக்கோள்ளுதல் சூவண்டும்.

எவசூரனுமோரு நபருக்கு ஓராண்டு காலப்பகுதியில் ஏற்ழுடைய கட்டுமானஞுகளை முகெுறுத்துவதற்கு அல்லது அபிவிருத்தி அலுவல் முகெுறுத்துவதற்கு முயொது சூபாயின்ழு குறித்த அனுமதிப்பத்திரத்தின் சேல்லுபயொன காலம் சூமலும் ஓராண்டுக்கு நீடிக்கப்படலாம் . அவ்வாறு நீடிக்கப்பட்ட காலப்பகுதியிசூலனும் ஏற்ழுடைய கட்டுமானஞுகளை முகெுறுத்துவதற்கு அல்லது அபிவிருத்தி பணி முகெுறுத்துவதற்கு முயொது சூபாயின்ழு இரண்டாவது முறையாககூம் சூமலும் ஓராண்டுக்கு சேல்லுபயொன காலம் நீடுத்துக்கோள்வதற்கு விண்ணப்பத்தாரியிடம் வாய்ப்ழு வடிஞுகப்பட்டுள்ளது. ஏசூதனுமோரு காரணத்தால் அதன் பின்னரும் குறித்த அனுமதிப்பத்திரத்தின் சேல்லுபயொன காலம் நீடிப்பதற்கு இடமளிக்கப்படமாட்டாது என்பதுடன்ழு இரண்டாவது நீடிப்ழு காலம் முவெடைந்த பின்னர் உரிய கட்டுமான அனுமதிப்பத்திரம் இரத்துச் சேய்யப்பட்டதாக கருதப்படும்.

இரத்துச் சேய்யப்பட்ட கட்டுமான அனுமதிப்பத்திரத்திற்கு உரிய கட்டுமானம் அல்லது அபிவிருத்தி பணியை முன்னேடுத்துச் சேல்வதற்கு எவசூரனுமோரு நபருக்கு சூதவைப்படுமாயின்ழு மீண்டும் விண்ணப்பம் சேய்து ழுதிய கட்டுமான அனுமதிப்பத்திரம் அல்லது ழுதிய அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் பேற்றுக்கோள்ளுதல் சூவண்டும்..

குறிப்ழு- இஞுகு காணி உபபிரிவிடல் என்பதில் போருள்படுவது யாதேனில்ழு ஏசூதனும் காணியினைப் பிரித்து ஒதுக்குதல் அல்லது இரண்டு காணித் துண்டுகள் அல்லது அதற்கு அதிகமான எண்ணிக்கையில் இணைத்தல் அல்லது காணி அபிவிருத்தி சேய்தலாகும்.

## 2. சட்டத்துடனான அதிகாரம்

1978 ஆம் ஆண்டு 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தில்ழு 8 ஏ பிரிவடன் சூசர்த்து வாசிக்கப்பட சூவண்யெழு 2021 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை திட்டம் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டளைகளில் 3 ஆவது மற்றும் 30 ஆவது கட்டளைகளாகும்.

## 3. தகைமைகள்

உள்@ர் அதிகார சபையால் வடிணுகிய அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தின் சேல்லுபயோன காலம் முவெடைவதற்கு அண்மித்திருத்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் வடிணுகிய திகதி தோடக்கம் ரூன்று ஆண்டு காலப்பகுதியை கடந்திருக்காமை.

## 4. கட்டணம்

(அ) விண்ணப்பப்பவெத்தின் கட்டணம் ¬பா. . ஆகும். உள்@ர் அதிகார சபையால் இந்தக் கட்டணம் அவ்வப்சூபாது மாற்றப்படலாம்.

குறிப்ழு: உள்@ர் அதிகார சபையால் இந்தக் கட்டணம் அச்சீட்டு சேலவினணுகளைத் தீர்த்துக் கோள்வதற்கு மட்டும் ஏற்ழுடையதாகும் வகையில் தீர்மானிக்கப்படுதல் சூவண்டும்.

(ஆ) நகர அபிவிருத்தி பிரசூதசத்தில் சூமற்கோண்ட ஏசூதனும் கட்டுமானத்திற்கு அல்லது காணி உபபிரிவிடலுக்கு ஏற்ழுடையதாக சேல்லுபயோன காலம் நீடிக்கையில் அறவிடப்படும் சேயலாக்க கட்டணம் 2021 ஆம் அண்லெ் நகர அபவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டணுகள் மற்றம் அபிவிருத்தி கட்டளைகள் 02 ஆவது அட்டவணையில் குறிப்பிடுகின்ற வகையில் அமைதல் சூவண்டும்..

குறிப்ழு: நகர அபிவிருத்தி பிரசூதசத்திற்கு ஏற்ழுடையதாக இந்த கட்டணம் மாற்றம் சேய்வதற்கு அல்லது திருத்தம் சேய்வதற்கான அதிகாரம் நகர்சார் அபிவிருத்தி விடய போறுப்ழு அமைச்சரிடம் உள்ளபயொல்ழு அவ்வப்சூபாது சூமற்கோள்கின்ற திருத்தணுகள் தோடர்பாக கவனமாக இருத்தல் முக்கியமாகும். இந்த கட்டணணுகளின் சுடிற்சி முறையினைப் போது மக்கள் பரிசீலனை சேய்வதற்கு முளுமான வகையில் வைப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல் சூவண்டும்.

## 5. சமர்ப்பிக்கப்பட சூவண்யெ ஆவணணுகள்

நகர அபவிருத்தி பிரசூதசத்திற்கு ஏற்ழுடையதாகும் இசைகூச் சான்றிதடிாகுமிடத்து அபிவிருத்தியன் இயல்பின் படி ஏற்ழுடையதாகும் விண்ணப்பப்பவெம்ழு 2021 ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டளைகளில் 1 ஆவது அட்டவணையில் ஈ பவெத்துடன் அதன்ரூலம் சூகட்கப்பட்டுள்ள ஆவணணுகளுடன் சமர்ப்பிக்கப்படுதல் சூவண்டும்.

## 6. விண்ணப்பம் சேய்தல் மற்றும் இசைகூச் சான்றிதழ் வடிஞ்கும் திட்டம்.

| நடைமுறைத்திட்டம் | காலவேல்லை | அதிகாரம் |
|---|---|---|
| சபையின் இணையத் தளம் அல்லது முன்னலுவலகத்திலிருந்து விண்ணப்பப்பவெம் பேற்றுக்கோண்டு ஒப்படைத்தல் | | விண்ணப்பத்தாரி |
| இணைப்ழுகளுடனான விண்ணப்பப்பவெம் போறுப்சூபற்று சேயலாக்க கட்டணம் அறவிடல்ழு பற்றுச்சீட்டு மற்றும் தோடர் நவகெ்கை இலக்கம் வடிஞ்குதல் | விண்ணப்பப்பவெம் போறுப்சூபற்கும் சந்தர்ப்பத்தில் | முன்னலுவலக அலுவலர் |
| விண்ணப்பப்பவெத்தை விடயபோறுப்ழு அலுவலரிடம் அனுப்பி வைக்கப்படுதல் | விண்ணப்பப்பவெம் போறுப்சூபற்கும் சந்தர்ப்பத்தில் | முன்னலுவலக அலுவலர் |
| சூவண்டுசூகாளுக்கு ஏற்ழுடையதான ஆரம்பக் சூகாவை மற்றும் சூவண்டுசூகாளைத் தோழில்நுட்ப அலுவலரிடம் ஒப்படைத்தல் | சூவண்டுசூகாள் தம்மிடம் கிடைத்தகூடன் | விடயபோறுப்ழு அலுவலர் |

| நடைமுறைத்திட்டம் | காலவேல்லை | அதிகாரம் |
|---|---|---|
| சூவண்டுசூகாள் தோடர்பில் தமது அவதானிப்பூகள் மற்றும் பரிந்துரைகள் என்பவற்றுடன் சூகாவையை திட்டமிடல் குடிவிடம் சமர்ப்பிப்பதற்காக விடயபோறுப்பூ அலுவலரிடம் அனுப்பி வைக்கப்படுதல் | விண்ணப்பப்பவெம் தம்மிடம் கிடைக்கப்பேற்ற திகதி தோடக்கம் இரண்டு நாட்களுக்குள் | திட்டமிடல் அலுவலர் |
| தோழில்நுட்ப அலுவலரின் பரிந்துரை சகிதம் சூவண்டுசூகாளைக் கவனத்தில் கோண்டு அஞ்கீகரித்தல் | உறுதிச் சேய்யப்பட்டுள்ள திட்டமிடல் குடித் திகதியில் | திட்டமிடல் குடி |
| அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தின் சேல்லுபயோன காலம் நீக்கப்பட்டதாக இணைப்பூகளில் குறிப்பிடப்பட்டுழு அதிலும் அது தோடர்பாக அறிவிக்கும் கதெத்திலும் நகர அதிகாரம்பேற்ற அலுவலரின் ஒப்பம் பேற்றுக்கோள்ளுதல் | திட்டமிடல் குடி ஜயெ திகதியிலிருந்து இரண்டு நாட்களுக்குள் | விடயபோறுப்பூ அலுவலர் |

| நடைமுறைத்திட்டம் | காலவேல்லை | அதிகாரம் |
| --- | --- | --- |
| ஒப்பமிடப்பட்ட கதெம் மற்றும் ஏனைய கதெ ஆவணஞுகள் முன்னலுவலகத்திடம் அனுப்பி வைக்கப்பட்டுழூ கதெ ஆவணஞுகளை எடுத்துச் சேல்லுமாறு விண்ணப்பத்தாரியிடம் அறிகூறுத்தல் | திட்டமிடல் குடீ ஜயெ திகதியிலிருந்து இரண்டு நாட்களுக்குள் | விடயபோறுப்ழூ அலுவலர் |
| உரிய கதெ ஆவணஞுகளை விண்ணப்பத்தாரியிடம் ஒப்படைத்தல் | விண்ணப்பத்தாரி வருகை தந்தால் ழூ அந்த சந்தர்ப்பத்தில் அல்லது தபாலில். | முன்னலுவலக அலுவலர் |

குறிப்ழூ- இஞுகு அதிகாரம் பேற்ற அலுவலர் என்பதில்ழூ நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ள நபரை குறிக்கப்படும்.

## 7. இசைகூச் சான்றிதழ் பேற்றுக்கோள்ளாவினெ் ஏற்படும் விளைகூகள்

உரிய இசைகூச் சான்றிதழ் பேற்றுக்கோள்வதற்கு முன்னர் அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரத்தின் சேல்லுபயோன காலம் முவெடைந்த பின்னர்ழூ அந்த அபிவிருத்தி பணிகள் அத்துமீறல் கட்டுமானமாக கவனத்தில் கோண்டு நடவெக்கை எடுக்கப்படும். அத்துமீறல் அபிவிருத்தி பணிகளை சூமற்கோள்கையில் அதற்கு எதிராக நீதிமன்ற சேயற்பாடுகளுக்கு உட்படுதல் சூவண்டும்.