02. காணி உப பிரிப்பு மற்றும் காணித் துண்டுகளை ஒருஞ்கிணைப்பதற்கான அனுமதி

ஙிரல்மயப்படுத்தல் தரகூகளை பயன்படுத்தல்.

இலத்திரனியல் சேய்திகள் ,பரிவர்த்தனைகள் (malimbada.ps@gmail.com)

சபையின் இணையத் தளம் ஊடாக அல்லது முன்னலுவலகத்தில் விண்ணப்பம் பேற்றுக்கோண்டுழு அறிகூறுத்தலுக்கமைய பூர்த்தி சேய்து முன் அலுவலகத்திடம்

போறுப்பூ விண்ணப்பத்தாரி

சரியாகப் பூர்த்தி சேய்யப்பட்ட விண்ணப்பபத்திரத்தை போறுப்சூபற்று முன்ஜட்யெ கட்டணத்தை அறவிட்டுக் கோள்ளுதல்ழு பற்றுச்சீட்டு மற்றும் தோடர்பு இலக்கத்தை வடிஞுகுதல்ழு விண்ணப்பவெத்தை போறுப்சூபற்றுக் கோண்டதாககூம் வேளிக்களப் பரிசூாதனைக்கு வரும் திகதியை விண்ணப்பதாரிக்கு அறிவித்தல்.

போறுப்பூ முன்னலுவலக அலுவலர்

விண்ணப்பப்பவெத்தை விடயத்திற்குப் போறுப்பான உத்திசூயாகத்தர் ஊடாக தோழிநுட்ப உத்திசூயாகத்தருக்கு சமர்ப்பித்தல்.

போறுப்பூ முன்னலுவலக அலுவலர்

வேளிக்களப் பரிசூாதனைக்கு வரும் திகதியை விண்ணப்பதாரிக்கு உறுதிப்படுத்துதல்.

போறுப்பூ தோழிநுட்ப உத்திசூயாகத்தர்

வேளிக்களப் பரிசூாதனையை சூமற்கோண்டுழு அவதானிப்புக்கள் மற்றும் விதப்புரை அறிக்கை அடஞுகிய சூகாவையை விடயத்திற்குப் போறுப்பான உத்திசூயாகத்தருக்கு அனுப்புதல்.

போறுப்பூ தோழிநுட்ப உத்திசூயாகத்தர்

விண்ணப்பம் விதந்துரைக்கப் பட்டதா?

இல்லை

பூர்த்தி சேய்யப்படசூவண்யெ சூதவைப்பாடுகளை அறிவித்தல்.

போறுப்பூ விடயத்திற்குப் போறுப்பான உத்திசூயாகத்தர்

சூதவைப்பாடுகள் பூர்த்திசேய்யப்பட்டதாக அறிவித்தல்

போறுப்பூ விண்ணப்பத்தாரி

ஆம்

அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் வடிஞுகுதல் தோடர்பில் தீர்மானம் எடுத்தல்.

போறுப்பூ திட்டமிடல் குழு

அனுமதிக் கப்பட்டதா

ஆம்

அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்தரம் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட திட்ட வரைபடத்தை முன் அலுவலகத்தில் ஒப்படைத்தல்.

போறுப்பூ விடயத்திற்குப் போறுப்பான உத்திசூயாகத்தர்

அனுமதிக்கப்பட்ட ஆவணஞுகளை விண்ணப்பதாரிக்கு

விடயத்திற்குப் போறுப்பான உத்திசூயாகத்தர்

இல்லை

அமைச்சருக்கு முறைப்பாடு சேய்தல்.

போறுப்பூ விண்ணப்பத்தாரி

சேயலாற்றுகை கூட்டு

02. காணி உப பிரிப்பு மற்றும் காணித் துண்டுகளை ஒருங்கிணைப்பதற்கான அனுமதி

1. **அறிமுகம்.**

நகரமயமாகி வருகின்ற மற்றும் எதிர்காலத்தில் நகரமயமாவதற்கு வாய்ப்புள்ள நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையினால் பிரகடனப்படுத்தப்படுகின்ற பிரதேசத்திற்குள் உள்ள ஏதேனும் ஒரு காணியை அபிவிருத்தி செய்யும் நோக்கில் உப பகுதிகளாகப் பிரிக்கும்போது அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட காணித்துண்டுகளை ஒருங்கிணைக்கும்போது, சுகாதாரத்திற்கு மற்றும் சூழலுக்கு ஏற்படுகின்ற தாக்கத்தைக் குறைப்பதற்குத் தேவையான ஒழுங்கமைக்கும் அதிகாரம், நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு கையளிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த அதிகாரத்தை நடைமுறைப்படுத்தும் அதிகாரம் உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. இதனடிப்படையில், ஏதேனும் உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தின் அதிகாரப் பிரதேசத்திற்குள், நகர அபிவிருத்திப் பிரிவு என்ற ரீதியில் பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பூகோளரீதியான பிரதேசத்திற்குள் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அனைத்து காணி துண்டு பிரிப்புகளும், காணி ஒருங்கிணைப்பு செயற்பாடுகளுக்காகவும் தயாரிக்கப்படுகின்ற அளவையியலாளர் திட்ட வரைபட அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்காக உள்ளூராட்சி நிறுவனங்களால் வழங்கப்பட்ட அனுமதிக்கு உட்படுதல் வேண்டும்.

அனைத்து மாநகரசபை அதிகாரப் பிரதேசங்களும், நகர சபை அதிகாரப் பிரதேசங்களும், நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. சில பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசங்கள் முழுமையாகவும், இன்னும் சில பிரதேச சபை அதிகாரப் பிரதேசங்களில் குறிப்பிட்ட பகுதிகளும் நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசங்களாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. எவ்வாறாயினும் பல பிரதேச சபைகள் இதுவரை நகர அபிவிருத்திப் பிரதேசமாக பிரகடனப்படுத்தப்படவில்லை.

2. **சட்டரீதியான அதிகாரம்**

1978ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்தின் கீழ் தயாரிக்கப்பட்ட இலக்கம் 2235,54 மற்றும் 2021.07.08 ஆந் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவித்தலில் வேளியிடப்பட்ட 2021 நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டளைகள்.

3. **காணி துண்டு பிரித்தல் அல்லது ஒருங்கிணைக்கும் அனுமதிப்பத்திரத்தின் செல்லுபடியாகும் தன்மை.**

1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி ஆணையச் சட்டத்தின் பிரிவு 3இன் கீழ் அமைச்சரால் நகர்ப்புற அபிவிருத்திப் பகுதி என்று அறிவிக்கப்பட்ட ஒரு பகுதிக்குள் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற, எந்தவொரு விதத்திலுமான அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் அல்லது காணிகளைத் துண்டு பிரித்தல் போன்ற செயற்பாடுகளின்போது திட்டமிடல் குழுவின் சிபாரிசின் கீழ் அதிகாரம்பெற்ற ஒரு அளவையியலாளரால் வரையப்பட்ட சுவட்டு வரைபடத்தின் முகப்பில், தலைவர் மற்றும் செயலாளர்,தலைவர் அல்லது செயலாளரால் (நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் அதிகாரங்கள் கையளிக்கப்பட்டுள்ள விதத்தில்) கையொப்பமிடப்பட்ட அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரமாக இருத்தல்.

குறிப்பு: அபிவிருத்திக்கான அனுமதிப்பத்திரம் வழங்கும் நேரத்தில் இணக்க சான்றிதழ் பேறப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகள் சேர்க்கப்பட்டிருப்பின் வழங்கப்பட்ட அபிவிருத்தி அனுமதிப் பத்திரத்தின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட அல்லது துண்டு பிரிப்புச் செய்யப்பட்ட காணியைப் பயன்பாட்டிற்கு உட்படுத்துவதற்கு முன்னர் இணக்க சான்றிதழ் பேறப்பட வேண்டும். (இதற்கான நடைமுறை பிறிதாக வழங்கப்பட்டுள்ளது.)

4. **தகைமைகள்**

(அ) பிரசூதச சபையின் எல்லைக்குள்ஃழ 1978 ஆம் ஆண்ென் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரச் சட்டத்தின் பிரிகூ 3 இன் கீழ் அமைச்சரால் நகர்ப்ழற அபிவிருத்திப் பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்ட பிரசூதசத்தில் உள்ள காணியாக இருத்தல் சூவண்டும்.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் சோத்தின் சட்ட உரிமையாளராக இருக்க சூவண்டும். அல்லது உரிமையாளரிடமிருந்து அட்சூடார்னி தத்துவத்தைப் பேற்ற ஒரு நபராக இருத்தல் சூவண்டும்.

(இ) பிரசூதச சபையினால் வரிப்பணம் அறவிடப்படுகின்ற அதிகாரப் பிரசூதசத்திற்குள் காணி இருக்குமாயின்ஃழ உரிய சோத்தின் உரிமையானதுஃழ சட்டரீதியான உரிமையைக் கோண்ட நபரது பேயர் மதிப்பீட்டு பதிசூவட்லெ் உள்ளடக்கப்பட்ருெத்தல் சூவண்டும். (மதிப்பீட்டு பதிசூவட்லெ் பேயரை உள்ளடக்குவதற்கு சோத்தின் உரிமையை பதிகூ சேய்வதற்கான நடைமுறைகளைப் பார்க்ககூம்)

(இ) காணியின் சுவட்டு வரைபடம்ஃழ 2021ஆம் ஆண்டு நகர அபிவிருத்தி அதிகார (திட்டஙுகள் மற்றும் கட்டெஙுகள்) கட்டளைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கமைய வரையப்பட்டதாக இருத்தல் சூவண்டும்.

5. **கட்டணஙுகள்**

(அ) விண்ணப்பப்பத்திரக் கட்டணஙுகள் சபையினால் தீரமானிக்கப்படும் விதத்தில் அமைதல் சூவண்டும்.

குறிப்ஃழ 1. சபையின் இணையத்தளத்தில் பேற்றுக் கோள்ளப்படும் விண்ணப்பஙுகளுக்கு இந்தக் கட்டணம் சேலுத்தப்படுவதிலிருந்து விலக்களிக்கப்படும்.

2. உள்ஞூராட்சி நிறுவனஙுகளால் இந்த கட்டணமானது முத்திரைச் சேலவைத் தீர்த்துக் கோள்வதற்காக மட்டும் வரையறுக்கப்படும் விதத்தில் தீர்மானிக்கப்படுதல் சூவண்டும்.

(ஆ) காணி உப பிரிப்ழ அல்லது ஒருஙுகிணைப்ழுக்கான விண்ணப்பப்பவெம் தோடர்பில் நடவெக்கை எடுப்பதற்காக உள்ஞூராட்சி நிறுவனஙுகளால் அறவிடப்படுகின்ற கட்டணஙுகள் (முன்ஜட்யெ கட்டணம்) 2021 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டளைகளது 2ஆம் உப அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ள விதத்தில் இருத்தல் சூவண்டும்.

குறிப்ஃழ 1. நகர அபிவிருத்தி பிரசூதசத்திற்கு ஏற்ழுடையதாக இந்த கட்டணம் மாற்றம் சேய்வதற்கு அல்லது திருத்தம் சேய்வதற்கான அதிகாரம் நகர்சார் அபிவிருத்தி விடய போறுப்ழ அமைச்சரிடம் உள்ளபயொல்ஃழ அவ்வப்சூபாது சூமற்கோள்கின்ற திருத்தஙுகள் தோடர்பாக கவனமாக இருத்தல் முக்கியமாகும்.

2. இந்த கட்டண சு+த்திரத்தினை போதுமக்கள் பரிசீலனை சேய்வதற்கு முளுெமான வகையில் வைப்பதற்கு நடவெக்கை எடுத்தல் சூவண்டும்.

6. **சமர்ப்பிக்கசூவண்யெ ஆவணஞுகள்**

விண்ணப்பதாரி சேய் விரும்ழுகின்ற அபிவிருத்தி சூவலையின் இயல்பின் அபெ்படையில் உரித்தாகும் விண்ணப்பப்பவெத்தைழூ 2021 நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கட்டளைகளின் 1ஆம் உப அட்டவணையின் ஆ பவெம் - இணைப்ழூ ஐழூ ஆ பவெம் - இணைப்ழூ ஐஐழூ ஆ பவெம் - இணைப்ழூ ஐஐஐழூ ஆ பவெம் - இணைப்ழூ ஐஏழூ ஆ பவெம் - இணைப்ழூ ஏழூ ஆ பவெம் - இணைப்ழூ ஏஐழூ ஆகிய ஆவணஞுகள் மற்றும் 3ஆம் உப அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உரிய நபரால் வடிஞுகப்பட்ட சான்றிதடீடன் சமர்ப்பித்தல் சூவண்டும். அபிவிருத்தியின் இயல்பின் அபெ்படையில் விண்ணப்பப்பத்திரத்தில் இணைத்து வைக்கப்படசூவண்யெ ஆவணஞுகள் தோடர்பான தகவல்கள் உரிய விண்ணப்பப்பத்திரத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளன.

காணி உப பிரிப்ழு அல்லது ஒருஞுகிணைப்ழு ஒன்றினை அனுமதித்துக் கோள்வதற்கு சமர்ப்பிக்கப்படுகின்ற விண்ணப்பப்பத்திரஞுகளை ஒன்லைன் ஊடாக பேற்றுக் கோள்வதற்கு நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையில் ஏற்பாடுகள் உண்டு. உள்ளுராட்சி நிறுவனமும் அசூத விதத்தில் சேயற்படுவதற்குத் சூதவையான நடவடிக்கை எடுத்தல் முக்கியமானதாகும்.

சூமசூல குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஆவணஞுகளுக்குப் ழுறம்பாக கீசூடி காட்டப்பட்டள்ள ஆவணஞுகளைஙூம் விண்ணபத்துடன் சமர்ப்பித்தல் சூவண்டும்.

1. காணி அமைந்துள்ள இடத்திற்கு இலகுவில் பிரசூவசிக்கக்ஜயெதாக சுற்றிஙூள்ள பகுதிஙூம் காட்டப்படும் விதத்தில் வரையப்பட்ட அண்ணளவான வரைபடம்.
2. நோத்தாரிசினால் சான்றுப்படுத்தப்பட்ட காணி உறுதியின் சூபாட்சூடா பிரதி ரூன்று.

குறிப்ழூ 1. விண்ணப்பதாரியின் பேயர் உரிய சோத்தின் உரிமையாளர் என வரிப்பண ஆவணத்தில் உள்ளடக்கப்படவில்லையேனின் நிருமாண அனுமதிப்பத்திர விண்ணப்பப்பவெம் தோடர்பில் சூமலதிக நடவடிக்கைகளை எடுப்பதற்கு முன்னர் வரிப்பண பதிசூவட்லெ் உரிய திருத்தஞுகளை சூமற்கோள்ளுதல் சூவண்டும்.

2.விண்ணப்பப்பவெத்தைப் ழு+ர்த்தி சேய்ஙூம்சூபாது நிருமாணத்திற்குரிய சுவட்டு வரைபடம் வரையப்பட்ட அளவையியலாளரை இணைத்துக் கோள்வதன் ஊடாக தவறுகளைக் குறைத்துக் கோள்ளலாம்.

7. **விண்ணப்பிக்கும் நடைமுறை**

நடைமுறை	**கால எல்லை**	**அதிகாரம்**
விண்ணப்பப்பத்திரத்தைப் பேற்றுக் கோள்ளுதல். (முன் அலுவலகத்தில் அல்லது சபையின் இணையத்தளத்தில்)		விண்ணப்பதாரி
தகைமைபேற்ற நபரால் உறுதிப்படுத்தப்பட்டு சரியாகப் பூ+ர்த்தி சேய்யப்பட்ட விண்ணப்பப்பவெத்தை போறுப்சூபற்றல்ஃழ முன்ஜட்யெ கட்டணத்தை அறவிடுதல்ஃழ பற்றுச்சீட்டை வடிஞுகுதல்ஃழ விண்ணப்பப்பத்திரத்தை போறுப்சூபற்றதாககூம் வேளிக்களப் பரிசூசாதனைக்கு வரும் திகதியை விண்ணப்பதாரிக்கு அறிவித்தல்.	விண்ணப்பத்தைப் போறுப்சூபற்ற சந்தர்ப்பத்திசூலசூய	முன் அலுவலக உத்திசூயாகத்தர்

குறிப்ழூ தோடிநுட்ப உத்திசூயாகத்தரின் மாதாந்த முன்னிகழ்ச்சித்திட்டத்திற்கமைய இடப் பரிசூசாதனைக்காக திகதியை ஒதுக்கிக் கோள்வதற்கும் அதற்கு உதகூவதை இலகுபடுத்தும்போருட்டு அவர்களது மாதாந்த முன்னிகழ்ச்சித்திட்டத்தின் அனுமதிக்கப்பட்ட பிரதி வீதம் முன்ஜட்சூய முன் அலுவலகத்திற்கு கிடைக்கக்ஜயெ விதத்தில் நடைமுறையோன்றைப் சூபணிச் சேல்லுதல் சூவண்டும்.

8. **விண்ணப்பப்பவெத்தை பதிகூ சேய்ததன் பின்னரான நடைமுறை**

நடைமுறை	**கால எல்லை**	**அதிகாரம்**
விண்ணப்பத்தை விடயத்திற்குப் போறுப்பான உத்திசூயாகத்தர் ஊடாக தோடிநுட்ப உத்திசூயாகத்தருக்கு அனுப்ழுதல்.	விண்ணப்பப்பத்திரத்தை போறுப்சூபற்ற சந்தர்ப்பத்திசூலசூய	முன் அலுவலக உத்திசூயாகத்தர்
சூவளிக்களப் பரிசூசாதனைக்கு வரும் திகதியை உறுதிப்படுத்தும் அறிவித்தலை விண்ணப்பதாரிக்கு சமர்ப்பித்தல்.	விண்ணப்பப்பத்திரம் தம்மிடம் கிடைத்தகூடன்.	தோடிநுட்ப உத்திசூயாகத்தர்
வேளிக்கள பரிசூசாதனை	விதிக்கப்பட்ட திகதியிசூலசூய	

விண்ணப்பம் தோடர்பில் தமது அவதானிப்ழு மற்றும் விதப்ழுரைகள் அடஙஂ்கிய சூகாவையை திட்டமிடல் குடீவிற்கு சமர்ப்பிப்பதற்காக விடயத்திற்குப் போறுப்பான உத்திசூயாகத்தருக்கு சமர்ப்பித்தல்.	வேளிக்களப் பரிசூசாதனையை நடாத்திய திகதியிசூலசூய.	தோடிநுட்ப உத்திசூயாகத்தர்
தோடிநுட்ப உத்திசூயாகத்தரது விதப்ழுரை அடஙஂ்கிய விண்ணப்பத்தை கவனத்திற்கோண்டு அனுமதித்தல்.	குறிக்கப்பட்ட திட்டமிடல் குடீ திகதியிசூலசூய	திட்டமிடல் குடீ
அளவையியலாளர் வரைபடத்தின் முகப்ழுஷூ அபிவிருத்திச் சேயற்பாடுகளுக்காக அனுமதி வடிஙஂ்கப்பட்டுள்ளதாககூள்ள குறிப்பிற்கும் அனுமதிப்பத்திரத்திற்கும்ஷூ அதிகாரம்பேற்ற உத்திசூயாகத்தரின் கையோப்பத்தைப் பேற்றுக் கோள்ளுதல்.	திட்டமிடல் குடீ ஜட்டப்பட்ட திகதி தோடக்கம் இரண்டு நாட்களுக்குள்	விடயத்திற்குப் போறுப்பான உத்திசூயாகத்தர்
கையோப்பமிட்ட அனுமதிப்பத்திரம் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட அளவையியலாளரின் திட்ட வரைபடத்தினை முன் அலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பித்தல் மற்றும் விண்ணப்பதாரியை அறிகூறுத்துதல்.	திட்டமிடல் குடீ ஜட்டப்பட்ட திகதி தோடக்கம் இரண்டு நாட்களுக்குள்	விடயத்திற்குப் போறுப்பான உத்திசூயாகத்தர்
அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரம் மற்றும் அனுமதிக்கப்பட்ட அளவையியலாளர் திட்ட வரைபடத்தை விண்ணப்பதாரிக்கு அனுப்ழுதல்.	விண்ணப்பதாரி வந்திருந்தால்ஷூ அந்தச் சந்தர்ப்பத்தில் அல்லது தபாலில் மற்றும் இலத்திரனியல் ஆவணத்தின் வடிவில்.	முன் அலுவலக உத்திசூயாகத்தர்